



MEYSSO

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

Statytojas	AB „Šiaulių energija“
Užsakovas	UAB „Energosistemos“
Statinio adresas	Dvaro g., Varpo g., Aušros al., Šiauliai
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Šiaulių senojo miesto vieta Nr: 27097; Šiaulių centrinio pašto rūmai Nr: 41025; Šiaulių Šv. apaštalo Petro ir Povilo katedros kompleksas. Vizualinės apsaugos pozonis Nr: 850; Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu Vizualinės apsaugos pozonis Nr: 626
Teritorija	
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	ME202503-PP
Bylos žymuo	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-04

Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	

Kaunas, 2025

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	10
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	12
6 PAVELDOSAUGINĖ DALIS	13
6.1 BENDRIEJI DUOMENYS	13
6.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS	15
7 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	16
8 ESAMA BŪKLĖ	17
9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	17
10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	20
10.1 ATLIEKOS	20
10.2 ORAS	20
10.3 DIRVOŽEMIS	20
10.4 ŽEMĖS GELMĖS	21
10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	21
10.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	21
10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)	25
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI.....	25
12 BAIGIAMIEJI DARBAI	26
13 APSAUGOS REIKALAVIMAI	26
GRAFINIAI DOKUMENTAI	27
PRIEDAI	30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202503-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME202503-PP.AR	22	0	Aiškinamasis raštas	4-26	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202503-PP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	28	
ME202503-PP-ŠT.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo planas	29	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis	8	31-38	
Specialieji reikalavimai	13	39-51	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP-BSŽ	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	PTR 3.06.01.2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
11.	PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
12.	(http://kvr.kpd.lt/#/)	Kultūros vertybių registro duomenys
13.	STR 1.05.01:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
14.	STR 1.01.03:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinių klasifikavimas
15.	STR 1.04.04:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.06.01:2016 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
18.	STR 2.01.01(3):1999 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21.	STR 1.01.08:2002 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinio statybos rūšys

0	2025-04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	Statytojas: AB „Šiaulių energija“ Užsakovas: UAB „Energosistemos“		Dokumento žymuo: ME202503-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 23

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
22.	STR 1.04.02:2011 Suvestinė redakcija nuo 2022-06-15	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
23.	STR 1.01.04:2015 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
24.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-31	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
25.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-03	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
26.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
27.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
28.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2024-10-09	Atliekų tvarkymo taisyklės
29.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
30.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2022-12-24	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
31.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
32.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 Suvestinė redakcija nuo 2024-03-13	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
33.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
34.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
35.	STR 1.01.02:2016 Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
37.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
38.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
39.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	2	23	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
40.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo.
41.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu
42.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
43.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
44.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
45.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
46.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
47.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas.
Statybos vieta:	Dvaro g., Varpo g., Aušros al., Šiauliai.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	3	23	0

Teritorija	Šiaulių senojo miesto vieta Nr: 27097; Šiaulių centrinio pašto rūmai Nr: 41025; Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros kompleksas. Vizualinės apsaugos pozonis Nr: 850; Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu Vizualinės apsaugos pozonis Nr: 626
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas:	AB „Šiaulių energija“.
Užsakovas:	UAB „Energosistemos“
Projektuotojas:	UAB „Meyso“.
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033).

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29 su atšakomis, Šiauliuose.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto apimtyje numatomo rekonstruoti statinius kurių unikalūs Nr.:

- 4400-4131-0761;
- 4400-5788-9426;
- 2999-8004-7013;
- 4400-4131-0807;
- 4400-4504-0086.

Projekto apimtyje numatoma griauti statinį kurio unikalūs Nr.:

- 4400-4504-0116.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meyso“, 2025 m. vasario mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1431. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20250213-010753.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdinių pakeitimais naujais nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	23	0

vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, tačiau projektuojamas statinys patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, kadangi projekto apimtyje numatomi šilumos tiekimo tinklai yra kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, todėl yra atliekama visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	23	0

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-4131-0761			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	2Ø406,4/630	61,29	m
1.2.		2Ø60,3/140	28,44	m
1.3.		2Ø48,3/125	67,70	m
1.4.		2Ø42,4/125	26,52	m
1.5.				
1.6.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Varpo g. 31)	2Ø42,4	1,45	m
1.7.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Varpo g. 33)	2Ø42,4	13,84	m
1.8.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Varpo g. 35)	2Ø48,3	12,22	m
1.9.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	-	183,95	m
1.10.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis pastatuose	-	27,51	m
1.11.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	211,46	m
1.12.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	1652,56	m
1.13.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	1683,68	m
1.14.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-5788-9426			
2.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	2Ø406,4/630	36,18	m
2.2.				
2.3.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Varpo g. 29)	2Ø406,4/630	17,86	m
2.4.		2Ø60,3	7,60	m
2.5.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	-	36,18	m
2.6.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate	-	25,46	m
2.7.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	61,64	m
2.8.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	504,67	m
2.9.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	514,11	m
2.10.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
3.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-4131-0807			
3.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	2Ø88,9/180	61,62	m
3.2.		2Ø76,1/160	23,85	m
3.3.				
3.4.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Dvaro g. 88A)	2Ø88,9/180	9,40	m
3.5.		2Ø48,3	2,45	m
3.6.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Dvaro g. 88)	2Ø76,1	28,45	m
3.7.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	-	85,47	m
3.8.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis pastatuose	-	40,30	m
3.9.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	125,77	m
3.10.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	98,31	m
3.11.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	125,77	m
3.12.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
4.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-4504-0086			
4.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	2Ø76,1/160	15,92	m
4.2.				
4.3.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Aušros al. 42)	2Ø76,1	1,60	m
4.4.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	-	15,92	m
4.5.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate	-	1,60	m
4.6.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	17,52	m
4.7.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	17,00	m

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202503-PP.AR

LAPAS

6

LAPŲ

23

LAIDA

0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
4.8.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	17,52	m
4.9.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
5.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 2999-8004-7013			
5.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	2Ø48,3/125	23,45	m
5.2.				
5.3.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate (Dvaro g. 90)	2Ø48,3	3,60	m
5.4.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis grunte	-	23,45	m
5.5.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis pastate	-	3,60	m
5.6.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	27,05	m
5.7.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	23,45	m
5.8.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	27,05	m
5.9.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
6.	Griaunamas šilumos tiekimo tinklas. Unikalus Nr.: 4400-4504-0116			
7.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø76	16,58	m
8.				
9.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
10.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	443,44	m
11.	Projektinis slėgis		16	bar
12.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
13.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Bagdanovas
Kvalifik. atestato Nr. 36033

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	7	23	0

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, Dvaro g., Varpo g., Aušros al., prieigose. Šalia projektuojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia projektuojamų tinklų stovi gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Dvaro g. 90	2901-0008-0278 2901/0008:278	Yra	0,0537	0,2415
2.	Dvaro g. 88	4400-6221-1312 2901/0008:526	Yra	0,0151	0,2825
3.	Dvaro g. 88A	4400-6219-9864 2901/0008:527	Yra	0,146	0,0775
4.	Varpo g. 29	2901-0008-0361 2901/0008:361	Yra	0,490	0,3812

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Šilumos tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

- Šiaulių senojo miesto vieta. Unikalus objekto kodas: 27097;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	8	23	0

- Šiaulių centrinio pašto rūmai. Unikalus objekto kodas: 41025;
- Šiaulių Šv. apaštalo Petro ir Povilo katedros kompleksas Vizualinės apsaugos pozonis. Unikalus objekto kodas: 850;
- Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu Vizualinės apsaugos pozonis. Unikalus objekto kodas: 626;

Vykdamas darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Šiaulių senojo miesto ir pastatų teritorijose būtini archeologiniai tyrimai.

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

Atlikus numatomus šilumos tinklų statybos darbus vertingosioms savybėms pakenkta nebus (Žr. projekto bendrąją dalį).

6 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Šiaulių senojo miesto vieta** (unik. objekto kodas 27097), teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 27097

Pilnas pavadinimas: Šiaulių senojo miesto vieta

Adresas: Šiaulių miesto sav., Šiaulių m.

Įregistravimo registre data: 2003-04-24

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 424775.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A1738

Amžius: XV a. II p. - XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-02-21 aktu Nr. KPD-VL-1083:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (į V nuo Talšos ežero ir į V, ŠV nuo į jį įtekančio nedidelio Rūdės upelio, kurio didžioji dalis šiuo metu kanalizauta ir teka po Rūdės gatve,

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	23	0

plytinti, gana lygiu, kiek banguotu paviršiumi su teritorijoje išsiskiriančiomis keliomis atskiromis kalvomis, aukštuma; didžioji teritorijos dalis užstatyta Šiaulių m. pastatais, apardyta tiesiant gatves, vedant įvairias komunikacijas, kitų žemės judinimo darbų metu; TRP; FF Nr. 1-8; 2017 m.); kultūrinis sluoksnis (šviesiai ar tamsiai rudos, pilkos ar juodos, vietomis degėsingos, su keliais išsiskiriančiais kultūriniais horizontais iki 2,7 m storio žemės sluoksnis su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų fragmentais, įvairios paskirties duobėmis, gyvulių kaulais ir archeologiniais radiniais; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta įvairių statybų metu, tiesiant komunikacijas, bei kitų žemės judinimo darbų metu, 1994-2016 m. laikotarpiu teritorijoje ištirtas bei žvalgytas virš 8000 kv. m dydžio plotas; -; 2017 m.); kapai (griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ar be jų; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu, 1997, 1999 ir 2010 m archeologinių tyrimų metu nustatyta, jog aplink Šiaulių Šv. Petro ir Pauliaus katedrą yra pirmosios katalikiškos kapinės, o pati katedra ir šventoriaus tvora pastatyti ant XV a. 2 p. - XVII a. pr. kapų, 1934 ir 2008 m tyrimų metu P.Višinskio, Vytauto ir Vasario 16-osios gatvių rajone aptiktas XVI-XVIII a. datuojamas stačiatikiams priskiriamas kapinynas, 2006 m. - Vilniaus g. 136 aptiktas griautinis moters kapas be įkapių buvęs po XVII a. datuojamu grindiniu ir pastato pamatais, pavienių žmonių kaulų fiksuota ir kitose Šiaulių senojo miesto vietose; -; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu - Šiaulių (Soule, terra Saulen) vietovardis pirmą kartą paminėtas dar 1236 m. Eiliuotoje Livonijos kronikoje ir 1254 m. Žiemgalos žemių dalybų akte, tačiau išsamesni duomenys apie gyvenvietę fiksuojami 1445 m., kuomet Žemaičių seniūnas Mykolas Kęsgaila Šiauliuose pastato medinę bažnyčią, šalia kurios, 1617 m., pradedama statyti nauja - mūrinė. 1522 m. Šiauliai minimi kaip Lietuvos Didžiosios kunigaikštystės valsčiaus centras. Šiaulių miesto vardas pirmą kartą paminėtas 1524 m. birželio 11 d. Žygimanto Senojo rašte, kuriuo Šiaulių valsčius perduodamas valdyti Vilniaus vyskupui Jonui. 1572 m. Žygimantas Augustas paskelbė raštą, kuriuo Šiaulių valsčius atiduodamas valdyti LDK maršalui M.K.Radvilai. 1589 m. Šiauliai tapo Lietuvos didžiojo kunigaikščio valdos, o nuo 1619 m. Šiaulių ekonomijos centru. 1634 m. Šiauliuose konsekruojama nauja mūrinė bažnyčia. 1701 m. Šiauliuose leista kurtis žydams, o 1749 m. pastatoma sinagoga. 1713 m kovo 13 d. karaliaus Augusto II raštu Šiauliams suteikta Magdeburgo teisės privilegija. XVII-XVIII a. Šiauliai nukentėjo nuo Švedijos kariuomenės ir maro epidemijų. 1765 m. valstybės ekonomijų valdytoju tapusio A.Tyzenhauzo rūpesčiu pertvarkyti Šiauliai tapo stambiu amatų centru, tačiau dėl A.Tyzenhauzo vykdytų ekonominių reformų kilo 1769 m sukilimas. 1775 į Šiaulius perkelta bajorų seimeliai, žemės ir pilies teismai, miestas tapo Žemaičių kunigaikštystės, 1791 - Šiaulių apskrities centru, tais pačiais metais miestui suteiktas herbas. 1793 m. Abiejų Tautų Respublikos karalius S.A.Poniatovskis mieste išskiria sklypą ir namą evangelikams liuteronams, tačiau dėl 1795 m. trečiojo Lietuvos-Lenkijos padalinimo Šiauliams atsidūrus caro valdžioje žemė ir namas pereina grafo Zubovo nuosavybėn. 1800 m. sausio 31 d. Rusijos imperijos senato įsaku mieste įkuriama rotušė (-; -; žr.13.82; 2017 m.); faktai apie tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektu - pasakojama, jog iš Talšos ežero atsigėrė didelis jautis ir pavargęs šalia užmigo, laikui bėgant jį užnešė žemės,

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0

užaugo medžiai, susiformavo kalnas, ant kurio buvo įkurtas Šiaulių miestas, kiti pasakoja, jog po Šiaulių katedros kalnu yra ežeras, o susirinkus pilnai bažnyčiai, ji prasmegs ir ežeras užlies visą miestą (-; -, žr. 13.17, 13.81, 13.91; 2017 m.).

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės, **vad. Šiaulių centrinio pašto rūmais** (unik. objekto kodas 41025), adresu Aušros al. 42, Šiaulių m. Šiaulių m. sav., teritorijoje.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-12-13 aktu Nr. KPD-RM-3031, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su cokoliu (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 35; 2022 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (-; patenka į Šiaulių senajo miesto vietos teritoriją 27097, A1738; TRP; 2022 m.).

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Šiaulių dvaro sodybos, vad. Didždvariu** (unik. objekto kodas 626), adresu Aušros al. 50, 50A, Dvaro g. 83, Šiaulių m., Šiaulių m. sav., vizualinės apsaugos pozonyje.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra nekilnojamosios kultūros vertybės - **Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros kompleksas** (unik. objekto kodas 850), adresu Aušros tak. 1, Šiaulių m., Šiaulių miesto sav., vizualinės apsaugos pozonyje.

6.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti nekilnojamosios kultūros vertybės, vad. **Šiaulių senajo miesto vieta** (unik. objekto kodas 27097), teritorijoje.

Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu, o tikimybė, kad šie šilumos tinklų rekonstravimo darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį arba archeologines struktūras yra labai maža, tačiau kultūros paveldo objektuose, kuriems nustatytas archeologinis vertingųjų savybių pobūdis, žemės judinimo vietose numatyta archeologinė priežiūra.

Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	11	23	0

darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Vykdomų darbų metu aptikus vertingų archeologijos objektų, statybos darbai turi būti stabdomi – atliekami išsamūs kasinėjimai, parengiamos archeologinių tyrimų paveldosauginės rekomendacijos ir remiantis šiomis rekomendacijomis yra arba keičiamas statybos darbų projektas, pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas, arba koreguojama kasimo darbų vieta ar gylis, o parengto projekto sprendiniai turi būti koreguojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdynus pastatuose, naujos angos pastatų sienose ir / ar pertvarose, pastatų pamatuose nenumatomos įrengti, šilumos tinklai yra rekonstruojami esamose vietose, esamuose aukščiuose, panaudojant esamas angas pastatų konstrukcijose, senus susidėvėjusius šilumos tinklų vamzdynus pakeičiant naujais tose pačiose vietose, todėl projekto sprendiniais nebus pažeidžiama nekilnojamosios kultūros vertybės – vad. **Šiaulių centrinio pašto rūmai** (unik. objekto kodas 41025), vertingoji savybė: **pamatas su cokoliu**.

Projekto sprendiniai neįtakos nekilnojamųjų kultūros vertybių - **Šiaulių dvaro sodybos, vad. Didždvariu** (unik. objekto kodas 626) bei **Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros komplekso** (unik. objekto kodas 850), vertingųjų savybių.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

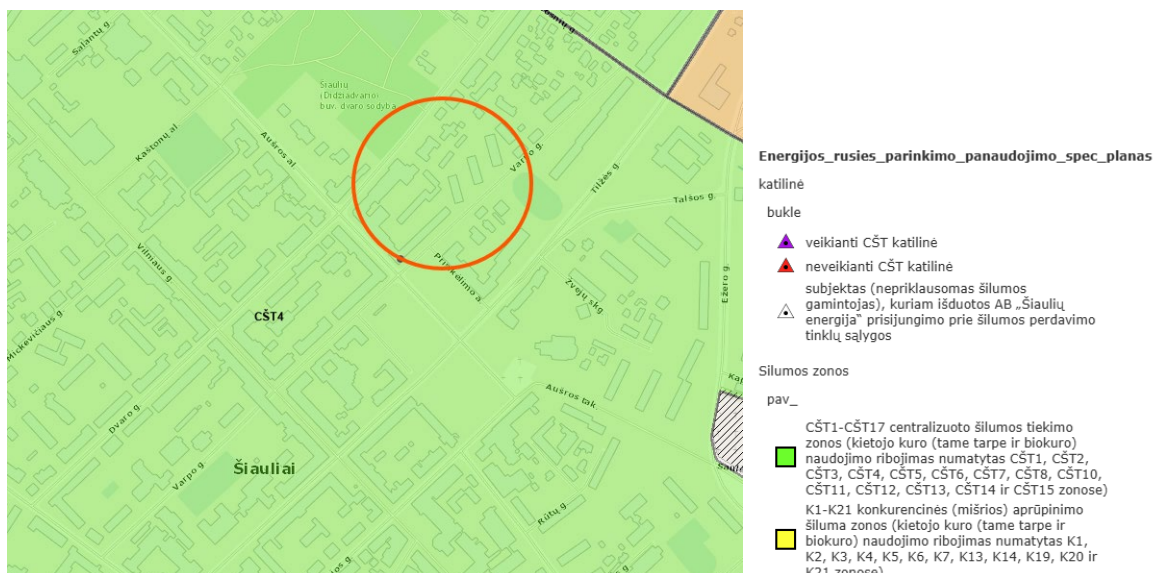
Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių išsaugojimui, vizualinės žalos supančiam kultūriniam kraštovaizdžiui nėra.

Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų projektų rengimo taisyklių, kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų, užtikrinančių autentiškumo išsaugojimą, reikalavimus.

7 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Šiaulių miesto teritorijos bendrojo planu (T00081766) ir energijos parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento sprendiniais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra Varpo g. ir Dvaro g. prieigose, centralizuoto šilumos tiekimo zonoje - CŠT4.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	12	23	0



Greta projekto teritorijos yra registruotas ir galiojantis teritorijų planavimo dokumentas - Žemės sklypo Dvaro g. 92C, Šiauliuose, formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio rengėjas - UAB „Projektavimo centras“, planavimo organizatorius – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, TPD Nr. T00072052, patvirtintas 2014 m. birželio 19 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-850. Numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai neprieštarauja nurodyto dokumento sprendiniams.

8 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1965), kurių vidutinis amžius apie 60 metų. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	32-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su sustiprinta I laipsnio izoliacija bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	13	23	0

drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti visas šilumines kameras (ŠK-2246-10, ŠK-2246-12, ŠK-2246-12/1, ŠK-2246-14, ŠK-2246-14A, ŠK-2246-16, ŠK-2246-16/1).

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose – ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos, liukai ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Pramonės g. 10A, Šiauliai, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolais, važtaraštiu (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 12 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	23	0

vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius su sustiprinta I laipsnio izoliacija (Išorė cinkuota skarda). Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju. Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui, ne ilgiau 12 val. vieną kartą per savaitę.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 1,00–3,00 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	23	0

10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

10.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Šiaulių energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

10.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

10.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	16	23	0

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

10.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

10.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **20 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**20 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	17	23	0

laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro - 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro - 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro - 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro - 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm - 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia - paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdamat šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje - privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pamedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Želdinių, augančių Šiaulių m. sav., rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklo apsaugos zonoje, inventorizacija:

Nr.	Rūšis	D, cm	H, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas	Preliminari atkuriamoji vertė, Eur
1	Paprastoji vinkšna	16	7	2	4 kamieniai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
	Paprastoji vinkšna	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00
	Paprastoji vinkšna	18	7	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
	Paprastoji vinkšna	16	7	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
2	Mažalapė liepa	42	17	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, asimetriška laja, pasvirusi apie 15°	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
3	Didžialapė liepa	42	19	1	-	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają	N	0,00

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	23	0

4	Mažalapė liepa	23	15	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	N	0,00
5	Paprastasis lazdynas	6	4	2	Stelbiamas, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00
6	Paprastasis šermukšnis	24	12	4	Nudžiūvusi viršūnė, medienos puvinys, stelbiamas, pasviręs apie 45°. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės	N	0,00
7	Drebulė	49	22	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
8	Mažalapė liepa	50	20	2	Kamieno žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00
9	Kaukazinė slyva	8	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N	0,00
10	Didžialapė liepa	23	11	2	2 kamieniai. Kamienai suaugę tarpusavyje, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
	Didžialapė liepa	25	11	2	Asimetriška laja, netinkamas genėjimas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
11	Dygioji eglė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00
12	Paprastasis klevas	23	10	4	Didelė kamienos žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti dėl būklės	N	0,00
13	Karpotasis beržas	33	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00
14	Paprastasis šermukšnis	18	9	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N	0,00
15	Paprastoji ieva	30	12	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N	0,00
16	Karpotasis beržas	27	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00
17	Dygioji eglė	29	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00
18	Dygioji eglė	33	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N	0,00

19	Uosialapis klevas	11	8	1	2 kamieniai. Auga prie pastato pamato. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N	0,00
	Uosialapis klevas	11	8	1	Auga prie pastato pamato. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, bet tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N	0,00
20	Paprastosios alyvos	8	4	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N	0,00
Viso:								0,00

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkelti juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	0

vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projekcinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202503-PP.AR	21	23	0

- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
- Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
- Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
- Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
- Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
- Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	23	0

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

13 APSAUGOS REIKALAVIMAI

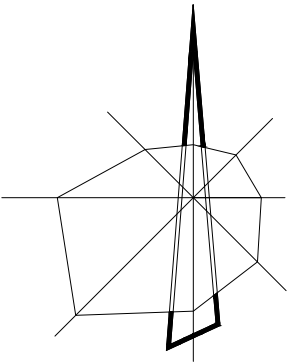
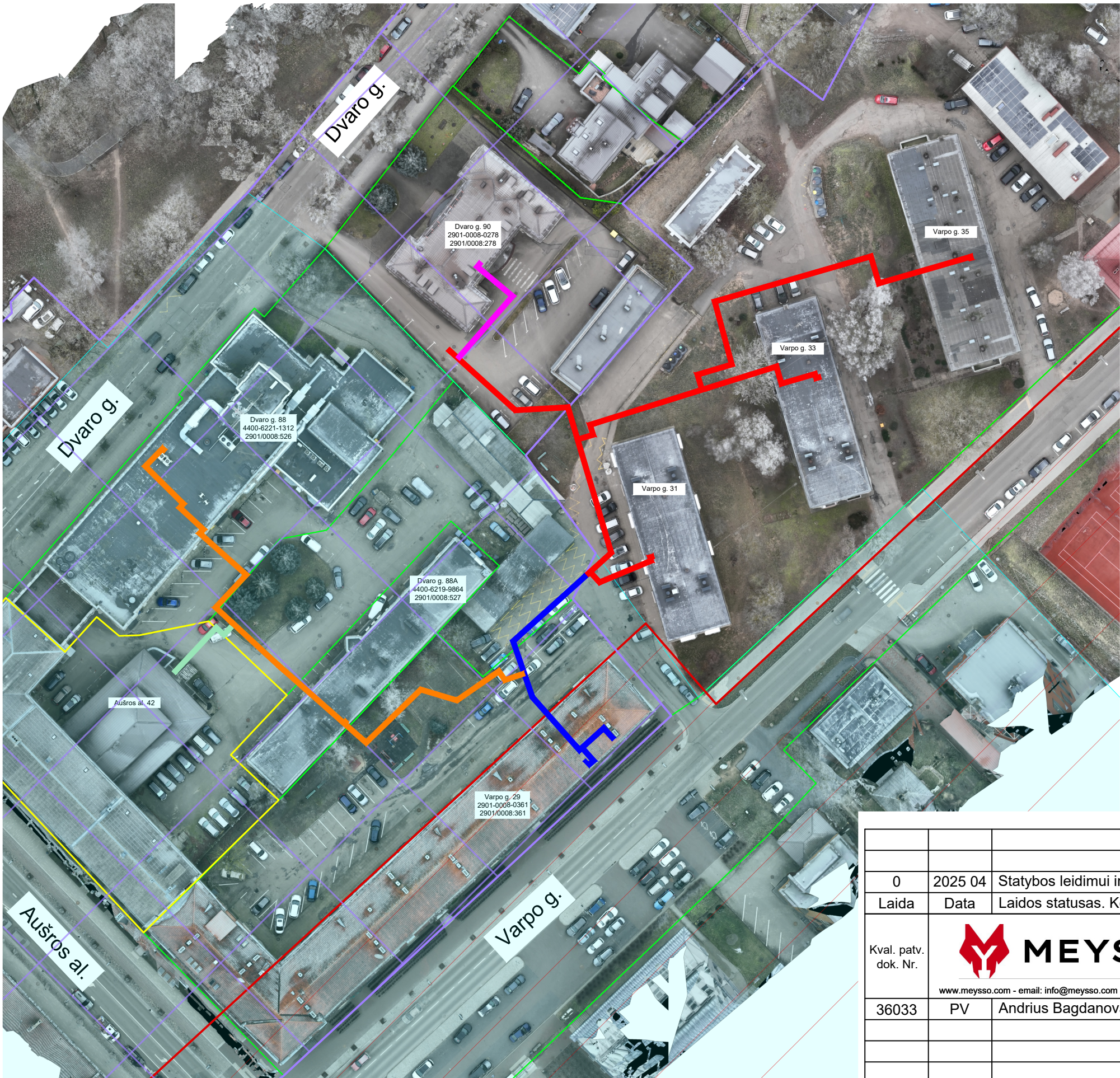
Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202503-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	23	0

GRAFINIAI DOKUMENTAI



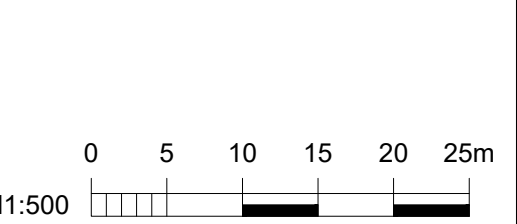
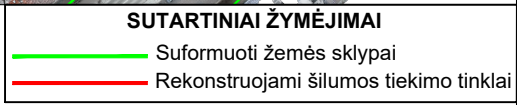
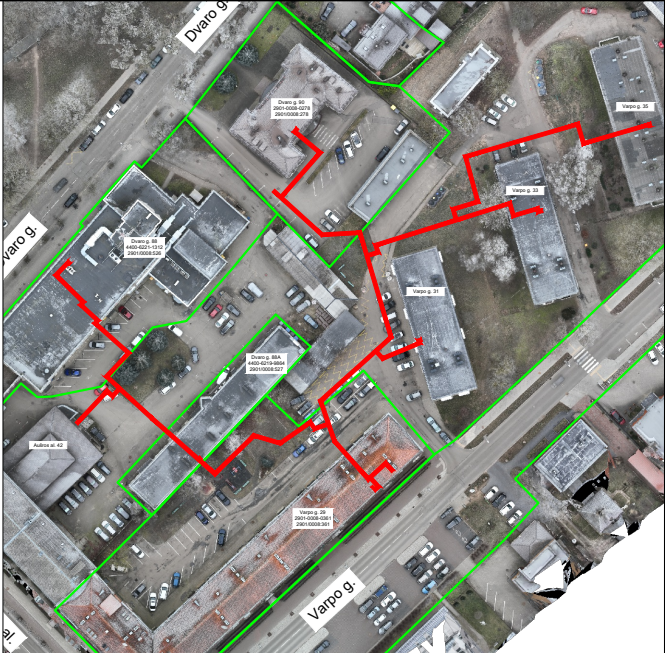
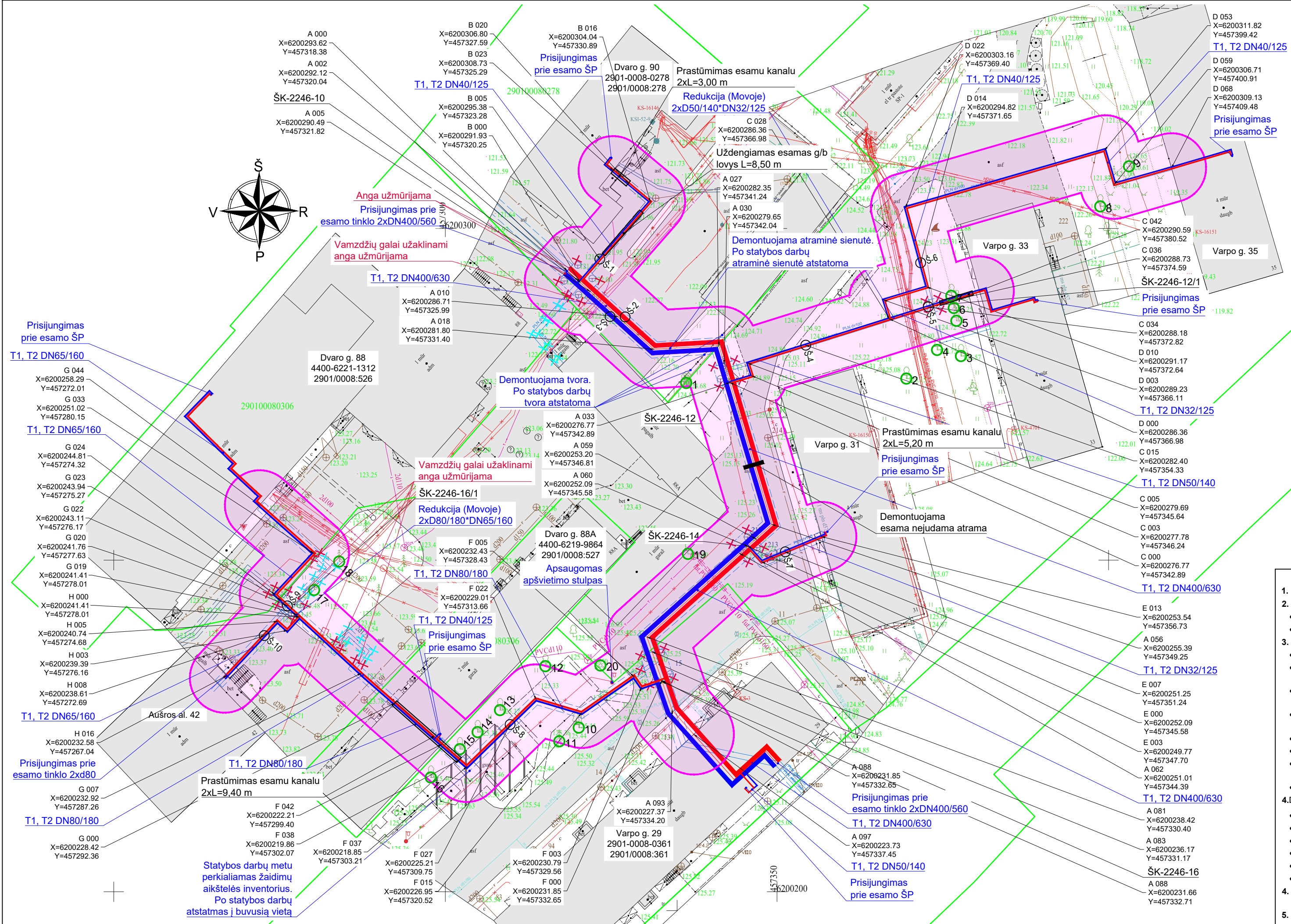
Šiaulių rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 4400-4131-0761
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 4400-5788-9426
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 2999-8004-7013
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 4400-4131-0807
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 4400-4504-0086
- Šiaulių senjojo miesto vieta
Unikalus objekto kodas: 27097
- Šiaulių centrinio pašto rūmai
Unikalus objekto kodas: 41025
- Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros kompleksas
Vizualinės apsaugos pozonis
Unikalus objekto kodas: 850
- Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu
Vizualinės apsaugos pozonis
Unikalus objekto kodas: 626

0	2025 04	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	Andrius Bagdanovas		Statiny:	
				Šilumos tiekimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	
				Vietovės schema	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas:	AB "Šiaulių energija"		Dokumento žymuo:	
	Užsakovas:	UAB "Energosistemos"		ME202503-PP.VS	
				Lapas	Lapų
				1	1

A2 (420.00 x 594.00MM)



Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	32-400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				
TIIS derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:
2025-02		1GKV-1431		TIIS1-20250213-010753

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygos;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandenčio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrūksiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutrūkiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dribant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
- Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
- Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšius vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
- Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslas greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
- Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
- Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų reikalavimų;
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS					
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos
1	Kalninė guoba	16	7	2	4 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Kalninė guoba	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Kalninė guoba	18	7	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Kalninė guoba	16	7	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
2	Mažalapė liepa	42	17	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, asimetriška laja, pasivirsusi apie 15°
3	Didžialapė liepa	42	19	1	-
4	Mažalapė liepa	23	15	2	Stelbiama, asimetriška laja
5	Paprastasis lazdynas	6	4	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
6	Paprastasis šermukšnis	24	12	4	Nudžiūvusi viršūnė, medienos puvinys, stelbiama, pasivirsusi apie 45°. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
7	Drebulė	49	22	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
8	Mažalapė liepa	50	20	2	Kamieno žaizdos, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
9	Kaukazinė slyva	8	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje

10	Didžialapė liepa	23	11	2	2 kamienai. Kamienai suaugę tarpusavyje, asimetriška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Didžialapė liepa	25	11	2	Asimetriška laja, netinkamas genėjimas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
11	Dygioji eglė	11	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
12	Paprastasis klevas	23	10	4	Didelė kamienos žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
13	Karpotasis beržas	33	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
14	Paprastasis šermukšnis	18	9	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
15	Paprastoji ieva	30	12	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
16	Karpotasis beržas	27	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
17	Dygioji eglė	29	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
18	Dygioji eglė	33	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
19	Uosialapis klevas	11	8	1	2 kamienai. Auga prie pastato pamato. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Uosialapis klevas	11	8	1	Auga prie pastato pamato. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
20	Paprastasis alyvas	8	4	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje

0	2025 04	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas
Statybos: Šilumos tiekimo tinklai		Laida
Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		0
Dokumento žymuo: ME202503-PP.Br-01		Lapas
LT	Statytojas: AB "Šiaulių energija" Užsakovas: UAB "Energosistemos"	1 1

PRIEDAI

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ DVARO G. - VARPO G. KVARTALE,
ŠIAULIUOSE, PROJEKTAVIMO IR REKONSTRAVIMO DARBAI**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI

1.1. BENDROJI DALIS

1	Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas	Šilumos perdavimo tinklų Dvaro g. – Varpo g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbai
2	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
3	Projekto dokumentų atlikimo kalba (-os)	Lietuvių
4	Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius	Pilnai sukomplektuotą projektinę dokumentaciją sudaro: 1. popierinė – 4 (keturi) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (vienas) egz.), 2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (vienas) egz., 3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (vienas) egz.

1.2. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS

Suprojektuoti šilumos perdavimo tinklų Dvaro g. – Varpo g. kvartale, Šiauliuose, rekonstravimo darbus bekanaliais, pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su sustiprinta I laipsnio izoliacija (didžiausia leidžiama temperatūra – 120 °C, slėgis – 1,6 MPa). Preliminarūs statinių rodikliai pateikiami Priede Nr. 2;

1. Sąvoka „projektavimas“ apima visus su projektavimu susijusius darbus, tame tarpe:
 - 1.1. trūkstamų dokumentų projektavimui sukomplektavimą;
 - 1.2. esant būtinybei – papildomus tyrinėjimus, vamzdynų, esančių pastatų viduje, planų parengimą;
 - 1.3. sutikimo tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje ir privačioje žemėje gavimą;
 - 1.4. vadovavimą projektavimui;
 - 1.5. projekto planavimą;
 - 1.6. techninio darbo projekto rengimą;
 - 1.7. projekto derinimą su suinteresuotais asmenimis ir institucijomis;
 - 1.8. statybą leidžiančio dokumento gavimą ir pateikimą AB „Šiaulių energija“ (perkančiajam subjektui);
 - 1.9. techninio darbo projekto koregavimą;
 - 1.10. kitų su projektavimu susijusių darbų atlikimą (pvz. su projektinių pasiūlymų rengimu, derinimu, viešinimu ir pan. susijusios paslaugos).
2. Šilumos perdavimo tinklo rekonstravimo projekte numatyti:
 - 2.1. Visų šilumos kamerų demontavimą, išskyrus šilumos kamerą Nr. 2246-10. Šilumos kameroje Nr. 2246-10 numatyti:
 - 2.1.1. Esamą šilumos kameros konstrukcijų būklės įvertinimą (esant defektams ar pažeidimo požymiams, priimti sprendinius defektų ir/ar pažeidimų šalinimui. atliekant reikalingus remonto ar

konstrukcijų keitimo darbus, naujomis);

2.1.2. Visų šilumos kameros sienų hidroizoliavimą iš lauko pusės, naudojant 2 sluoksnių tepamą hidroizoliaciją;

2.1.3. Šilumos kameros prieduobės su apsauginėmis grotelėmis ir trapu įrengimą, prieduobės trapą prijungiant prie artimiausių, veikiančių lietaus nuotekų tinklų, numatant atbulinį vožtuvą;

2.1.4. Šilumos kameros grindų išlyginimą išbetonuojant ir suformuojant nuolydį į prieduobės pusę;

2.1.5. Įlipimo landų kopetėlių ir liukų keitimą naujais;

2.1.6. Esamos šilumos kameros perdangos atnaujinimą, perdangą išlyginant betono sluoksniu ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga;

2.1.7. Kompensacinių elementų pakeitimą naujais;

2.1.8. Metalines, pramoniniu būdu dažytas, sklendžių aptarnavimo aikštes su kopetėlėmis;

2.1.9. Natūralaus vėdinimo priemonės/įtaisus perteklinės drėgmės šalinimui.

2.2. Šilumos perdavimo tinklų ašies ir ilgio optimizavimą. Tiekėjas ir jo pasitelktas projektuotojas projektavimo stadijoje, siekdamas efektyvinti šilumos perdavimo tinklo darbą ir spartinti projekto įgyvendinimą, turi teisę ir pareigą, suderinus raštu su AB „Šiaulių energija“, keisti esamą (žr. 1 Priedas) tinklo konfigūraciją (iškelti tinklus iš privačių pastatų, atskirų patalpų ar probleminių teritorijų, papildomai optimizuoti tinklų trajektorijas) jeigu tai:

a) nedidins, pagal numatytą trajektoriją apskaičiuotų, šilumos perdavimo nuostolių rekonstruotame šilumos perdavimo tinkle;

b) užtikrins šilumos tiekimą visiems prijungtiems (pateiktuose šilumos perdavimo tinklų planuose žr. 1 Priedas ir 4 Priedas) vartotojų pastatams ir neblogins tiekimo patikimumo bei kokybės;

c) nepablogins šilumos perdavimo tinklų hidraulinio režimo;

d) nedidins šilumos perdavimo tinklų eksploatavimo kaštų. Dėl išvardintų sąlygų išpildymo siūlomuose projektiniuose sprendiniuose ir prioritetų, kiekvienu konkrečiu atveju, derindama sprendžia AB „Šiaulių energija“.

2.3. Šilumos perdavimo tinklo atšakose uždaromosios armatūros aptarnavimo šulinių įrengimą. Projektuojamų šulinių skersmuo turi būti ne mažiau 1500 mm su lipynėmis armatūros aptarnavimui (nesant galimybei tokios skersmens įrengti – šulinio skersmuo gali būti sumažintas). Esant techninėms galimybėms, armatūros šulinius numatyti žaliuose plotuose, atsižvelgiant į preliminarą vietą, nurodytą šilumos perdavimo tinklų plane (žr. 1 Priedas). Šulinių dangčiai turi būti projektuojami taip, kad uždaromoji armatūra būtų valdoma nuo žemės paviršiaus specialių raktų-rankenų pagalba, uždaromąją armatūrą $\geq DN200$ numatyti su reduktoriniu valdymu. Vamzdynų uždaromoji armatūra privalo būti rutulinės sklendės. Ant nuorinimo armatūros numatyti oro nukreipimo atvamzdžius. Numatyti būtino vandens išleidimo iš vamzdynų įrenginius. Įvadinių šilumos tinklų projektavimo riba – iki vartotojų šilumos punktų įvadinių sklendžių Nr. 1 ir Nr. 2 (įskaitant ir sklendes). Numatyti metrologiškai patikrintus manometrus su nuorinimo vožtuvais prieš šilumos punkto įvadines sklendes Nr. 1 ir Nr. 2 ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų. Preliminarūs pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai pateikiami Priede Nr. 5.

2.4. Nepertraukiamo šilumos energijos tiekimo vartotojams rekonstravimo metu užtikrinimą (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas vartotojams (laikiniai įrengiamų šilumos tiekimo vamzdynų darbai ir, esant būtinybei, šiam tikslui naudojamos medžiagos) turi būti užtikrintas tiekėjo sąnaudomis. Nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas turi būti užtikrintas visiems vartotojams, prijungtiems prie šilumos tiekimo tinklo. Šilumos energijos karšto vandens ruošimui vartojimo duomenys pateikiami Priede Nr. 4. Perkantysis subjektas neteiks schemų, koku būdu, iš kokių taškų ir kokiomis atkarpomis galima bus vykdyti darbus. Už šio punkto reikalavimų įvykdymą, priemonių, medžiagų ir pan. kiekius ir apimtis atsakingas tiekėjas. Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui, ne ilgiau 12 val. vieną kartą per savaitę.

2.5. Metalu laužo – išardyto vamzdžio, liukų, sklendžių, metalinių konstrukcijų (nuardžius šiluminę izoliaciją) susmulkinimą (susmulkinto vamzdžio ilgis – ne daugiau 12 m), tvarkingą susandėliavimą Perkančiojo subjekto saugojimo aikštelėje (AB „Šiaulių energija“, Pramonės g. 10 A, Šiauliai).

2.6. Nuardytos šiluminės izoliacijos, statybinio laužo sutvarkymą pagal teisės aktų reikalavimus.

2.7. Pažeistų dangų atstatymą.

2.8. Reikiamą šilumos perdavimo tinklo profilį su atitinkamais nuolydžiais.

2.9. Energetinių išteklių taupymui bei statybos laikotarpio trumpinimui numatyti 100 % suvirinimo siūlių neardomą defektų nustatymą radiografiniu metodu pagal LST EN ISO 17636:2013 (ar lygiavertį), akredituotoje laboratorijoje pagal LST EN ISO/IEC 17025:2018 ar lygiavertį standartą. Kampinės suvirinimo siūlės tikrinamos skvarbiaisiais dažalais pagal LST EN ISO 3452:2014 (ar lygiavertį). Suvirinimo siūlių kokybei užtikrinti, atliekant suvirinimo darbus, privalo būti naudojami distanciniai suvirinimo srovės reguliavimo įtaisai.

3. Projektuojama pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema su sustiprinta I laipsnio izoliacija (perkantysis subjektas numato, kad pramoniniu būdu izoliuotų šilumos tiekimo vamzdynuose gali būti naudojami plienai kitų šalių (ne Europos Sąjungos šalių, išskyrus Rusiją ir Baltarusiją), visiškai arba pagrindinėmis savybėmis atitinkantys plienus pagal LST EN standartų reikalavimus):

3.1. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti LST EN 253:2019 + A2:2016 (ar lygiavertį) standartą arba būti „lygiaverčiai“, pagrindinis vamzdis – plieninis elektra virintas vamzdis:

3.1.1. plieno cheminė sudėtis, max %: anglies (C) ≤ 0,2, mangano (Mn) ≤ 1,4, silicio (Si) max – 0,4, chromo (Cr) max – 0,3, nikelio (Ni) max – 0,3, fosforo (P) max – 0,025, sieros (S) max – 0,02;

3.1.2. plieno vamzdžio mechaninės savybės: stiprumo riba – 360–510 N/mm², takumo riba – 235 N/mm², santykinis pailgėjimas – min 20 %, suvirinimo faktorius V=1,0;

3.1.3. plieno naudojimo aplinka turi atitikti GH klasę;

3.1.4. plienas P235GH (LST EN 10217–2:2016 (ar lygiavertį), LST EN 10216–2:2014 (ar lygiavertį)) gali būti naudojamas vamzdynams, kurių DN<300. Vamzdynams, kurių DN≥300, plienas P235GH nenaudotinas. Projektavimo metu, atliekant vamzdynų įtempimų ir pan. skaičiavimus, gali būti priimami sprendiniai naudoti geresnės kokybės plienus.

3.1.5. Preliminarūs pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių parametrai:

Eil. Nr.	Nominalus Ø, mm	Plieno vamzdžio skersmuo d x S _{min}
1	32	42,4x2,6
2	40	48,3x2,6
3	50	60,3x2,9
4	65	76,1x2,9
5	80	88,9x3,2
6	400	406,4x6,3

Žymėjimai:

d – pagrindinio plieninio vamzdžio nominalus skersmuo, mm;

S_{min} – pagrindinio plieninio vamzdžio nominalus minimalus sienutės storis, mm;

3.2. Vamzdžio izoliacija turi atitikti LST EN 253:2009 + A2:2016 (ar lygiavertį) reikalavimus. Vamzdžio izoliacijai naudojamos poliuretano putos. Išorinis – sustiprintas apvalkas su neizoliuotais signaliniais variniais laidais turi būti pagamintas iš atsparaus polietileno. Polietileno apvalkalo jungtys turi būti dvigubo sandarumo su termiškai susitraukiančiu apvalku arba elektra suvirinamos (EW) movos. Pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio šilumos laidumo koeficientas turi būti ne daugiau kaip 0,029 W/m·K prie 50°C.

3.2.1. Preliminarūs pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių izoliacijos parametrai:

Eil. Nr.	Plieninio vamzdžio nominalus Ø, mm	Išorinio izoliacijos apvalkalo Ø, mm
1	32	125

2	40	125
3	50	140
4	65	160
5	80	180
6	400	630

Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių izoliacijos storiai negali būti mažesni nei nurodyti lentelėje. Projektavimo ir rekonstravimo darbų metu gali būti naudojami didesnio izoliacijos storio pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai.

3.3. Fasoninės dalys, uždarymo ir reguliavimo įtaisai, jungtys atitinkamai turi atitikti standartų LST EN 253:2019 + A2:2016, LST EN 448:2019, LST EN 488:2019, LST EN 489:2009 (arba lygiaverčių) reikalavimus. Draudžiama naudoti iš tiesių segmentų suvirintas fasonines dalis.

4. Projekto rengimo metu pagrįsti medžių kirtimą, nurodant kertamo medžio rūšį, kamieno skersmenį, būklę, atkuriamąją vertę. Projektavimo metu, iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, turi būti gauta teigiama želdynų komisijos išvada dėl planuojamų kirsti medžių. Projekto rengėjas prieš kreipdamasis į komisiją turi būti įvertinęs medžių būklę ir numatęs, kuriuos medžius reikės kirsti bei būti juos pažymėjus planuojamų darbų zonoje.

5. Pateikiamos teisės aktais nustatytos privalomosios projekto dalys. Projekto sudėties ir sprendinių detalumas turi būti pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir projekto įgyvendinimui. Pastatų šilumos tinklo įvadų rekonstravimui įgyvendinti turi būti išskirti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai, statinio rodikliuose nurodyti pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai.

6. Tiekėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, turi parengti žemės sklypui naujai nustatomas ir (ar) pasikeitusios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos erdvinis duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose. Per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Perkantįjį subjektą apie žymos padarymą.

7. Atlikus rekonstravimo darbus ir pasikeitus statinių žemės sklypų užstatymo plotui, Tiekėjas turi atnaujinti žemės sklypų, kuriuose naujai pastatytos, rekonstruotos, demontuotos ar panaikintos statinių unikalūs Nr. 4400-4131-0807, 4400-5788-9426, 4400-4131-0761, 4400-4504-0116, 4400-4504-0086 dalys, kadastro duomenų bylas ir suderinti atnaujintų žemės sklypų kadastro duomenų bylas Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nustatyta tvarka.

8. Pirkimo objektui taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pirkimo dokumentuose nurodyti dydžiai – preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų rangovui reikia atlikti, kiekiu. Rizika dėl galimo darbų kiekių svyravimo perduodama tiekėjui. Jei tiekėjo įvykdytų darbų faktinis kiekis skirsis nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto pirkimo dokumentuose), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų darbų kiekiai bus nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą perkantysis subjektas sumokės tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje perkančiojo subjekto nurodytų darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

9. Tiekėjo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Tiekėjas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

10. Tiekėjui suteikiama galimybė susipažinti su visa perkančiojo subjekto turima informacija, susijusia su pirkimo objektu ir reikalinga tiekėjo pasiūlymui parengti, taip pat apžiūrėti darbų atlikimo vietą, kad tiekėjas galėtų įvertinti išlaidas ir pateikti fiksuotas kainas pasiūlymą konkurso sąlygose numatyta tvarka ir terminais.

1.3. REIKALAVIMAI REKONSTRAVIMO DARBAMS

Pasirašoma pirkimo sutartis bus sudaryta su Tiekėju vadinamosios sutarties „iki rakto“ pagrindu ir apims šilumos perdavimo tinklų Dvaro g. - Varpo g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbams reikalingų leidimų gavimą (žemės darbų ir pan.), projekto sprendinių įgyvendinimą, inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, medžiagų pirkimą, statybos saugos ir sveikatos darbe koordinavimą (jeigu toks koordinatorius, pagal LR teisės aktus, yra privalomas numatytų darbų vykdymui), darbo dokumentacijos parengimą, pažymų iš rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonoje esančių žemės savininkų (naudotojų, valdytojų) ir kelio (pravažiavimų, kiemo aikštelių) savininko (valdytojo) dėl pretenzijų neturėjimo atliktiems (pravažiavimo, kiemo aikštelės dangų pagrindų atkūrimo, aplinkos sutvarkymo, žemės rekultivavimo ir pan.) darbams po rekonstravimo, gavimą, visus privalomuosius, teisės aktais nustatytus, rekonstruoto statinio paleidimo-derinimo darbus, išpildomųjų nuotraukų parengimą, statinių inventorinių bylų koregavimą, Valstybinės Energetikos Reguliavimo Tarybos (toliau – VERT) energetinių įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos ir dokumento, patvirtinančio apmokėjimą už VERT suteiktą paslaugą (VERT teikiamų paslaugų įkainiai nurodyti: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/f0003d80031b11ebbedbd456d2fb030d>), pateikimą, statybos užbaigimo procedūrų organizavimą, visos teisės aktuose nustatytos, dokumentacijos, susijusios su statybos užbaigimu, pagal statybos techninius reglamentus, įforminimą ir pan.

Rekonstravimo darbai turi būti atliekami suderintu laiku su kelio (pravažiavimų, kiemo aikštelių) savininkais ir su žemės savininkais ar naudotojais. Rekonstravimo darbų vykdomo metu turi būti užtikrinamas privačių žemės sklypų savininkų pateikimas į jiems priklausančius žemės sklypus. Kiti rekonstravimo darbų atlikimo reikalavimai, tvarka ir terminai nurodyti pirkimo sutarties projekte.

Tiekėjas, atlikęs rekonstravimo darbus, kelių (pravažiavimų, kiemo aikštelių) sankasas turi užkasti ir įrengti asfalto dangų pagrindus, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti žemės savininkams ar žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Gerbūvio atstatymo darbai atliekami visa apimtimi, atstatant žalias vejas, asfalto dangas, pėsčiųjų takus ir jų kietąsias dangas.

Atliktiems darbams turi būti suteikta garantija, numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Tiekėjas gali, šilumos perdavimo tinklų Dvaro g. - Varpo g. kvartale, Šiauliuose, rekonstravimo projekte, pagal kurį bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyti atskirų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, perkančiajam subjektui pateikti atskirų statinio statybos užbaigimo dokumentus, jei šios dalys gali būti naudojamos pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinio dalių statyba užbaigta.

1.4. TERMINAI

Projektavimo darbų pradžia – nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Projektavimo darbai ir statybos leidimo gavimas – ne vėliau kaip per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.

Statybos darbų pradžia – nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Vamzdynų, kurių diametras 2DN400, rekonstravimo darbų pradžia – ne anksčiau kaip nuo 2025 m. liepos 1 d. Esant poreikiui rekonstruoti tinklą iki nurodyto termino, rekonstravimo darbai gali būti atliekami įrengus laikinus vamzdynus suderinus su Užsakovu.

Vamzdynų montavimo pabaiga, šilumos energijos tiekimas iš Pietinės katilinės, tranšėjų užkasimas ir paruošimas gerbūvio atstatymo darbams – ne vėliau kaip iki 2025 m. rugsėjo 1 d.

Gerbūvio atstatymo darbai – ne vėliau kaip iki 2025 m. spalio 1 d.

Statybos procedūrų užbaigimo data – ne vėliau kaip iki 2025 m. lapkričio 3 d.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos erdvinių duomenų parengimas ir žymos padarymas – ne vėliau kaip iki 2025 m. gruodžio 31 d.

1.5. PRIEDAI

Priedama:

- 1 Priedas. Šilumos perdavimo tinklų planas.
- 2 Priedas. Preliminarūs rekonstruojamų tinklų rodikliai.
- 3 Priedas. Šilumos kamerų planai.
- 4 Priedas. Šilumos energijos karšto vandens ruošimui vartojimo duomenys.
- 5 Priedas. Preliminarūs pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai.
- 6 Priedas. Preliminarūs pastatų šilumos tinklo įvadų planai.

2 Priedas. Preliminarūs rekonstruojamų tinklų rodikliai

Eil. Nr.	Šilumos perdavimo tinklas		Papildoma informacija	Trasos ilgis, m	Nominalus diametras, mm	Optimizuotas diametras, mm	Unikalus statinio Nr.
	Nuo	Iki					
1	Dvaro g. 88	ŠK2246-16/1	rekonstruojamas	22,32	80	65	4400-4131-0807
2	ŠK2246-16/1	Aušros al. 42*	rekonstruojamas	17,00	80	65	4400-4504-0086
3	ŠK2246-16/1	ŠK2246-16	rekonstruojamas	76,84	80	80	4400-4131-0807
4	A**	ŠK2246-14	rekonstruojamas	52,20	400	400	4400-5788-9426
5	ŠK2246-14	Varpo g. 31	rekonstruojamas	13,32	100	32	4400-4131-0761
6	ŠK2246-14	ŠK2246-12	rekonstruojamas	29,07	400	400	4400-4131-0761
7	ŠK2246-12	ŠK2246-10***	rekonstruojamas	28,76	400	400	4400-4131-0761
8	ŠK2246-10	Dvaro g. 90	rekonstruojamas	23,00	80	40	-
9	ŠK2246-10	Dvaro g. 88	demontuojamas	16,58	70	-	4400-4504-0116
10	ŠK2246-12	ŠK2246-12/1	rekonstruojamas	32,48	100	50	4400-4131-0761
11	ŠK2246-12/1	Varpo g. 33	rekonstruojamas	13,26	100	32	4400-4131-0761
12	ŠK2246-12/1	Varpo g. 35	rekonstruojamas	60,85	100	40	4400-4131-0761

Naujai klojamo, rekonstruojamo tinklo ilgis: 369,10 m

Demontuojamo tinklo ilgis: 16,58 m

Viso: 385,68 m

* - Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti vamzdynai 2DN65/160 iki pastato Aušros al. 42 ir suvirinami pastato viduje su esamu 2DN80 vamzdynu.

** - Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti vamzdynai 2DN400/630 ir sujungiami su esamu bekanaliu pramoniniu būdu izoliuotu vamzdynu 2DN400/560 pastato, adresu Varpo g. 29, Šiauliai, rūsyje.

*** Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti trišakiai 2DN400/630 x 2DN40/125 x 2DN400/630 ir sujungiami su rekonstruojamu šilumos įvadu į Dvaro g. 90. Šilumos kameroje Nr. 2246-10 projektuojama uždaroji 2DN400, drenavimo ir nuorinimo armatūra.

5 Priedas. Pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai (pastatų viduje)

Eil. Nr.	Šilumos tiekimo tinklai	Papildoma informacija	Ilgis,	Nominalus diametras DN,mm	
			m	Esamas	Numatomas
1	Dvaro g. 88 (Administracinis)	rekonstruojama	29,65	80	65
2	Dvaro g. 88 (garažai)	rekonstruojama	2,45	50	40
3	Dvaro g. 90	rekonstruojama	3,6	80	40
4	Varpo g. 29	rekonstruojama	7,10	80	50
5	Varpo g. 31	rekonstruojama	1,60	100	32
6	Varpo g. 33	rekonstruojama	8,30	100	32
7	Varpo g. 35	rekonstruojama	10,50	100	40

Viso: 63,20 m

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB „Šiaulių energija“, 245358580, Šiauliai, Pramonės g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. info@senergija.lt, tel. 867655304

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-250507-00045, 2025-05-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250507-00416, 2025-05-07
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB „Šiaulių energija“, 245358580, Šiauliai, Pramonės g. 10, 867655304

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šiauliai, Dvaro g. 90, 2901/0008:278, 2999-8004-7013

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB „Šiaulių energija“, 245358580, Šiauliai, Pramonės g. 10, 867655304

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Varpo g. 29, 2901/0008:361, 4400-5788-9426

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB „Šiaulių energija“, 245358580, Šiauliai, Pramonės g. 10, 867655304

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Dvaro g. 88A; Šiauliai, Dvaro g. 88; Šiauliai, Varpo g. 29, 2901/0008:361, 2901/0008:527, 2901/0008:526, 4400-4131-0807

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB „Šiaulių energija“, 245358580, Šiauliai, Pramonės g. 10, 867655304

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Varpo g. 33; Šiauliai, Varpo g. 35; Šiauliai, Varpo g. 31, Nėra, 4400-4131-0761

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB „Šiaulių energija“, 245358580, Šiauliai, Pramonės g. 10, 867655304

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Aušros al. 42, Nėra, 4400-4504-0086

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Aušros al. 42, Nėra, 4400-4504-0086

Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Šiaulių senjojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27097) prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių. Vykdamas darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Varpo g. 33; Šiauliai, Varpo g. 35; Šiauliai, Varpo g. 31, Nėra, 4400-4131-0761

Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Šiaulių senjojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27097) prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių. Vykdamas darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Dvaro g. 88A; Šiauliai, Dvaro g. 88; Šiauliai, Varpo g. 29, 2901/0008:361, 2901/0008:527, 2901/0008:526, 4400-4131-0807

Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Šiaulių senjojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27097) prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių. Vykdamas darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Varpo g. 29, 2901/0008:361, 4400-5788-9426

Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Šiaulių senjojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27097) prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių. Vykdamas darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame

nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiauliai, Dvaro g. 90, 2901/0008:278, 2999-8004-7013

Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Šiaulių senjojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27097) prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Šiaulių energija“, 245358580, Šiauliai, Pramonės g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. info@senergija.lt, tel. 867655304

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-2246-10 (Dvaro g.) iki Varpo g. 29, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0008:278

Unikalus Nr. 2999-8004-7013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Dvaro g. 90

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu (626)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. ministro įsakymu Nr. 1-297 (galioja nuo 2021-01-01); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Specialiuoju planu koreguotu "Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas", patvirtintu 2015 06 25 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Nr. T-198, T00076409, pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo sąrašu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos ir žemės valdymo skyrius dėl techninių sąlygų dangos atstatymui išdavimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0008:361, Nėra

Unikalus Nr. 4400-5788-9426

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Varpo g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šiaulių senojo miesto vieta (27097)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu (626)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d.

ministro įsakymu Nr. 1-297 (galioja nuo 2021-01-01); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Specialiuoju planu koreguotu "Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas", patvirtintu 2015 06 25 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Nr. T-198, T00076409, pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo sąrašu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg formatu valstybinėje koordinacių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos ir žemės valdymo skyrius dėl techninių sąlygų dangos atstatymui išdavimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0008:361, 2901/0008:527, 2901/0008:526, Nėra

Unikalus Nr. 4400-4131-0807

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Dvaro g. 88A; Šiauliai, Dvaro g. 88; Šiauliai, Varpo g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šiaulių senojo miesto vieta (27097)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu (626)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. ministro įsakymu Nr. 1-297 (galioja nuo 2021-01-01); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Specialiuoju planu koreguotu "Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas", patvirtintu 2015 06 25 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Nr. T-198, T00076409, pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo sąrašu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg formatu valstybinėje koordinacių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis

patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos ir žemės valdymo skyrius dėl techninių sąlygų dangos atstatymui išdavimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-4131-0761

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Varpo g. 33; Šiauliai, Varpo g. 35; Šiauliai, Varpo g. 31

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. ministro įsakymu Nr. 1-297 (galioja nuo 2021-01-01); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Specialiuoju planu koreguotu "Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas", patvirtintu 2015 06 25 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Nr. T-198, T00076409, pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo sąrašu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos ir žemės valdymo skyrius dėl techninių sąlygų dangos atstatymui išdavimo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-4504-0086

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių miesto sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai, Aušros al. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šiaulių centrinio pašto rūmai (41025), Šiaulių senjojo miesto vieta (27097)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu (626)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. ministro įsakymu Nr. 1-297 (galioja nuo 2021-01-01); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Specialiuoju planu koreguotu "Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas", patvirtintu 2015 06 25 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Nr. T-198, T00076409, pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo sąrašu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos ir žemės valdymo skyrius dėl techninių sąlygų dangos atstatymui išdavimo.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SRD-61-250507-00046
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 13:50:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 13:50:57 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 13:51:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 13:51:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SPRD-00-250507-00416
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SARD-61-250507-00045
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-13 07:57:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-13 07:57:25 Avilys SDP eDocs